

LEI N. 1668/21, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2021.

“Autoriza o Poder Executivo Municipal realizar doação de 50 lotes urbanos para construção de moradias populares às famílias de baixa renda e dá outras providências.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE PONTALINA, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições constitucionais previstas no Art. 61 da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar doação de 50 (cinquenta) lotes urbanos situados no Jardim Ipê e no Setor Silvio Manoel neste município, objetivando a construção de moradias destinadas à população do município com renda de 0 a 3 salários mínimos, conforme critérios do Programa Habitacional de Interesse social, sendo que os imóveis objeto da doação serão os seguintes:

SETOR	QUADRA	NÚMERO LOTE	ÁREA	MATRÍCULA
Jardim Ipê	1	02-A	290,65 m ²	12.022
Jardim Ipê	1	03-A	287,80 m ²	12.023
Jardim Ipê	1	04-A	284,95 m ²	12.024
Jardim Ipê	1	05-A	282,05 m ²	12.025
Jardim Ipê	1	06-A	284,73 m ²	12.026
Jardim Ipê	1	07-A	281,72 m ²	12.027
Jardim Ipê	1	08-A	281,46 m ²	12.028
Jardim Ipê	1	09-A	278,40 m ²	12.029
Jardim Ipê	1	10-A	275,25 m ²	12.030
Jardim Ipê	1	11-A	277,55 m ²	12.031

Jardim Ipê	1	12-A	273,39 m²	12.032
Jardim Ipê	1	13-A	270,25 m²	12.033
Jardim Ipê	1	14-A	330,65 m²	12.034
Jardim Ipê	1	15-A	347,50 m²	12.035
Jardim Ipê	17	3	300,00 m²	14.226
Jardim Ipê	17	4	300,00 m²	14.227
Jardim Ipê	17	5	300,00 m²	14.228
Jardim Ipê	17	6	300,00 m²	14.229
Jardim Ipê	17	7	300,00 m²	14.230
Jardim Ipê	17	8	300,00 m²	14.231
Jardim Ipê	17	9	300,00 m²	14.232
Jardim Ipê	17	10	300,00 m²	14.233
Jardim Ipê	17	11	300,00 m²	14.234
Jardim Ipê	17	12	300,00 m²	14.234
Jardim Ipê	17	13	300,00 m²	14.236
Jardim Ipê	17	14	300,00 m²	14.237
Jardim Ipê	17	15	300,00 m²	14.238
Jardim Ipê	17	16	300,00 m²	14.239
Jardim Ipê	17	17	300,00 m²	14.240
Jardim Ipê	17	18	300,00 m²	14.241
Silvio Manoel	02A	01-A	200,00 m²	12.241
Silvio Manoel	02A	2	200,00 m²	12.242
Silvio Manoel	02A	3	200,00 m²	12.243
Silvio Manoel	02A	4	247,50 m²	12.244
Silvio Manoel	02A	5	285,45 m²	12.245
Silvio Manoel	02A	6	200,00 m²	12.246
Silvio Manoel	02A	7	200,00 m²	12.247

Silvio Manoel	02A	8	200,00 m ²	12.248
Silvio Manoel	05A	01-A	200,00 m ²	12.393
Silvio Manoel	05A	2	200,00 m ²	12.394
Silvio Manoel	05A	3	200,00 m ²	12.395
Silvio Manoel	05A	4	200,00 m ²	12.396
Silvio Manoel	05A	5	198,52 m ²	12.397
Silvio Manoel	05A	6	236,45 m ²	12.398
Silvio Manoel	05A	7	200,00 m ²	12.399
Silvio Manoel	05A	8	200,00 m ²	12.400
Silvio Manoel	05A	9	200,00 m ²	12.401
Silvio Manoel	05A	10	200,00 m ²	12.402
Silvio Manoel	06A	01-A	207,47 m ²	12.403
Silvio Manoel	06A	2	252,96 m ²	12.404

Parágrafo Único – Os lotes urbanos serão doados às famílias carentes e as que se enquadram em programas habitacionais subsidiados são considerados integrantes de Zona Especial de Interesse Social – ZEIS.

Art. 2º - As pessoas beneficiárias da doação dos lotes constantes nesta lei serão selecionadas de acordo com os seguintes critérios:

- a) *Possuir domicílio no município de Pontalina com prazo de, no mínimo, 03 (três) anos;*
- b) *Possuir renda familiar mensal de 0 a 3 salários mínimos;*
- c) *Não ser proprietário de imóvel residencial em qualquer parte do País (inclusive cônjuge, se for o caso);*
- d) *Não ser titular de financiamento habitacional ativo em qualquer parte do País;*

Parágrafo Único – Os critérios estabelecidos para a seleção dos beneficiários são de caráter eliminatório e, em caso de número de candidatos aptos

superar a quantidade de lotes disponíveis, terão prioridade de atendimento, as famílias com menor renda “*per capita*” e com menor renda bruta familiar, nesta ordem.

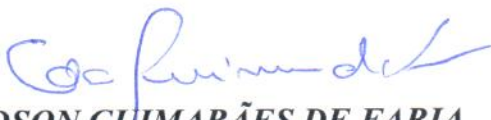
Art. 3º - Os lotes urbanos objeto de doação do Poder Executivo Municipal serão utilizados em caráter exclusivo para a construção de unidades habitacionais.

Art. 4º - Os imóveis, objetos da doação, ficarão isentos de recolhimento dos seguintes tributos e taxas:

- a) *ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, quando da transferência do imóvel, objeto da doação;*
- b) *IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, durante todo o período de construção (carência).*
- c) *TAXAS de ALVARÁ de Construção e posterior HABITE-SE ao termino do empreendimento residencial.*

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito de Pontalina, Estado de Goiás, aos 23 de Dezembro de 2021.


EDSON GUIMARÃES DE FARIA
Prefeito

RECEBEMOS
EM 23/12/21

Câmara Municipal de Pontalina

ATO DE SANÇÃO
LEI MUNICIPAL Nº 1.668/2021
DE 23 DE DEZEMBRO DE 2021

O PREFEITO MUNICIPAL DE PONTALINA, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais, definidas pela Lei Orgânica Municipal,

CONSIDERANDO a aprovação, pela Câmara de Vereadores, do Projeto de Lei **Nº 050/2021**, que *"Autoriza o Poder Executivo Municipal realizar doação de 50 lotes urbanos para construção de moradias populares às famílias de baixa renda e dá outras providências."*

RESOLVE:

Art. 1º. SANCIONAR a Lei nº 1.668/2021 oriunda do Projeto de Lei nº 050/2021, de autoria do Poder Executivo, cujo conteúdo faz parte integrante do presente ato de sanção.

Art. 2º. Publique-se e registre-se.

Prefeitura de Pontalina, aos 23 dias do mês de dezembro de 2021.


EDSON GUIMARÃES DE FARIA
Prefeito Municipal

RECEBEMOS
EM 23/12/2021

Câmara Municipal de Pontalina